

2 комнатная квартира по цене 1 комнатной!

Рядом парк «Краснодар»!
Развитая инфраструктура!



Описание

Продаем недорогую двухкомнатную квартиру площадью 54,4 кв.м., расположенную на 4 этаже 9-этажного блочного дома в зеленом районе, по адресу: ул. Школьная 15/2. Удобная планировка с окнами на 2 стороны, тихий район и очень доступная цена! Подойдет как для молодой, так и для пожилой семейной пары. Вся социальная инфраструктура в шаговой доступности.



Планировка

Общая площадь квартиры 54,4 кв.м.

Выгодное расположение на 2 стороны позволяет наслаждаться свежим воздухом и южным солнечным светом!

Комнаты 19,5 и 11,4 кв.м. Из большей по площади комнаты выход на застекленный балкон 3,9 кв.м. Конфигурация 2-ой - позволяет сделать перегородку для полноценной гардеробной.

Кухня просторная 8,6 кв.м.

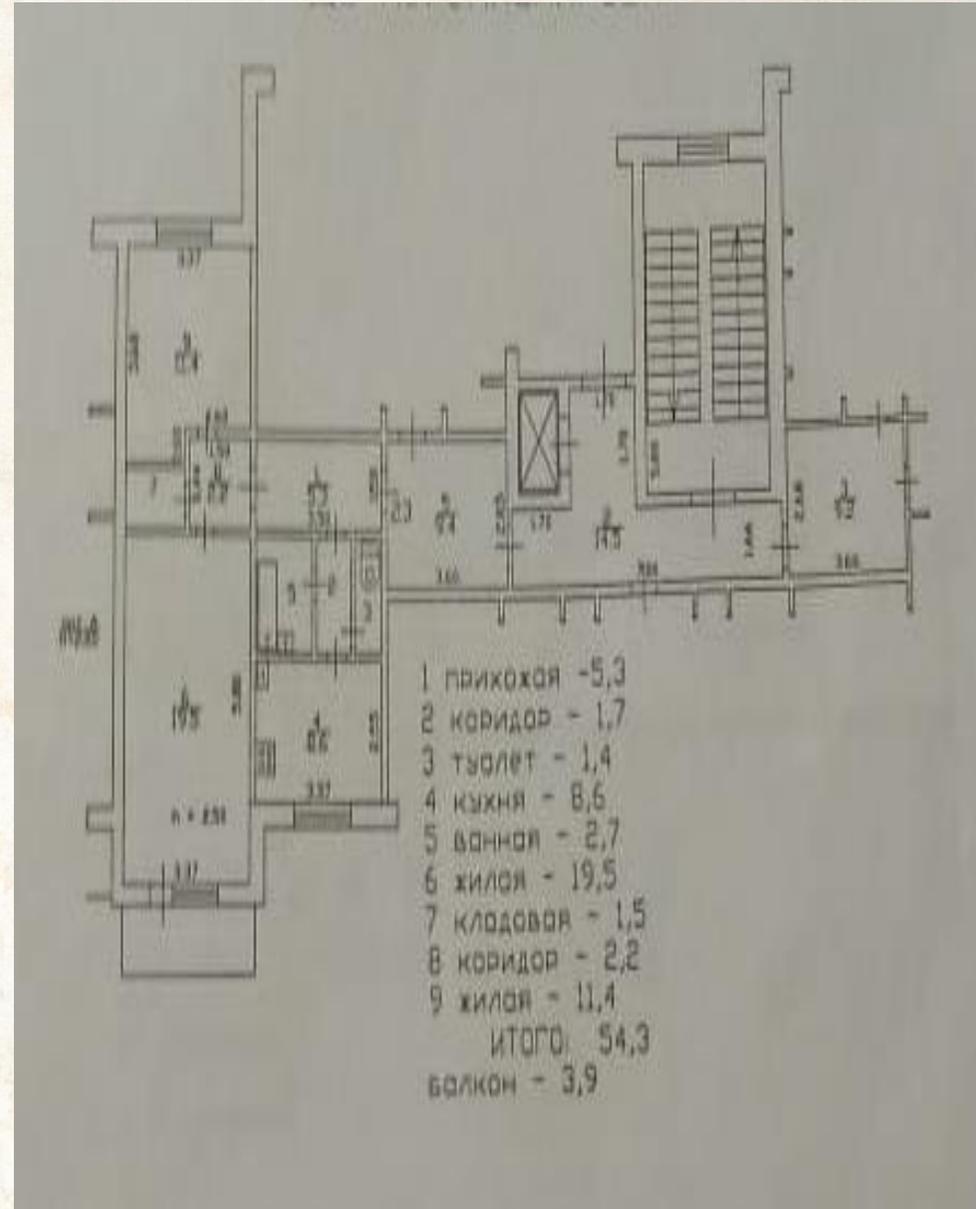
Санузел раздельный: 1,4 и 2,7 кв.м.

Прихожая вытянутой прямоугольной формы. 5,3 кв.м

Вход в комнаты из коридора 2,2 кв.м.

Есть кладовая 1,5 кв.м.

Высота потолков 2,5 метра.



Состояние



В квартире при желании можно сделать ремонт. Стены жилых комнат, прихожей и коридора оклеены обоями, на полу крашенные ДВП и линолеум. Потолки крашенные с люстрами. Ванная и туалет облицованы кафелем. Стены кухни до половины декорированы плиткой и окрашены. Окна деревянные «бабочкой». Межкомнатные двери также из дерева со стеклянными вставками. Входная – обита кожзамом. На балконе остекление с металлическими рамами. В квартире после покупки остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур, шкафы, столы и стулья, газовая плита, сплит система и телевизор, вся сантехника.





Тех. условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям, включая газ. Приготовление на газовой плите. Радиаторы отопления панельные стальные. В комнате установлена сплит система, обеспечивающая прохладой всю квартиру. Оплата горячей, холодной воды по счетчикам, смонтированным в санузле. Коммунальные платежи летом – 2500 р., зимой – 3500 р.



Дом

Дом построен в 1986 году Заводом «Объемно-блочное домостроение». Стены из блока, дом теплый. Подъезды в хорошем состоянии. Квартиры объединены в секции с общей входной дверью. Лестничные пролеты чистые и ухоженные. Есть лифт. Вход в подъезд оснащен металлической дверью с домофоном. За порядком в доме следит ТСЖ «Вымпел».



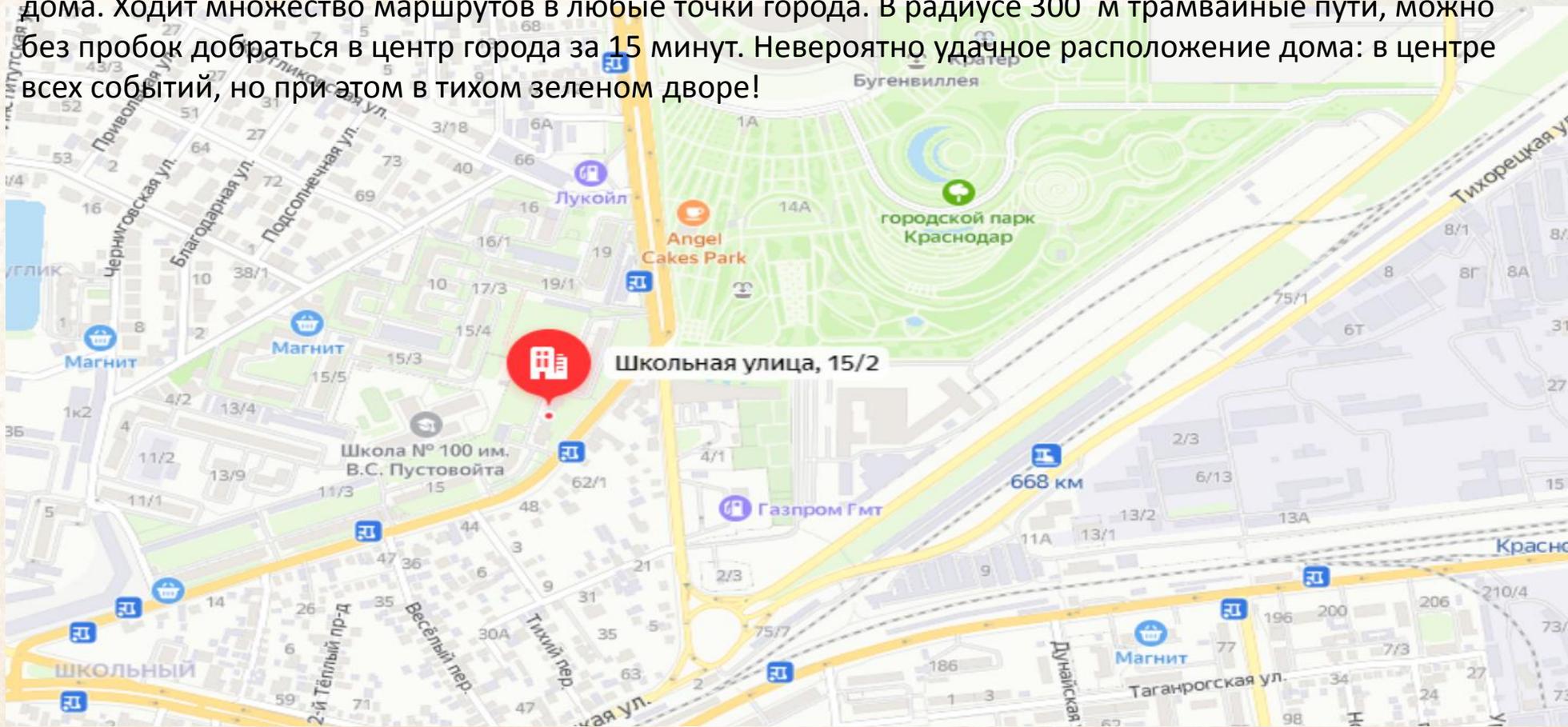
Придомовая территория

Двор тихий и уютный, с хорошими соседями. Территория двора асфальтирована. Перед домом много лавочек, ухоженные цветники, высажены деревья. Детская площадка во дворе. Всегда много свободных парковочных мест.



Расположение

Дом находится по адресу: ул. Школьная 15/2, в непосредственной близости от лучшего и красивейшего парка «Краснодар», ЖК «Панорама» и ул. Северной! Рядом вся необходимая инфраструктура: школа №100 в 100 м от дома, детские сады – 300 м, магазины, кондитерские, салоны красоты и фитнес-клубы. Остановка общественного транспорта буквально в нескольких шагах от дома. Ходит множество маршрутов в любые точки города. В радиусе 300 м трамвайные пути, можно без пробок добраться в центр города за 15 минут. Невероятно удачное расположение дома: в центре всех событий, но при этом в тихом зеленом дворе!



Документы

Основание владения: свидетельство о праве на наследство по завещанию от 22.11.2017г..

Кадастровый номер: 23:43:0145075:7535

Долевая собственность . В договоре указываем полную сумму. Документы в наличии и готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры в очень уютном и развитом районе составляет

5,5 млн.руб.

Более выгодное предложение сложно найти!

P.S. Останется мебель и техника : кондиционер, диван, 2 стола, кухонный гарнитур, 2 шкафа, стол, телевизор, газовая плита., холодильник





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

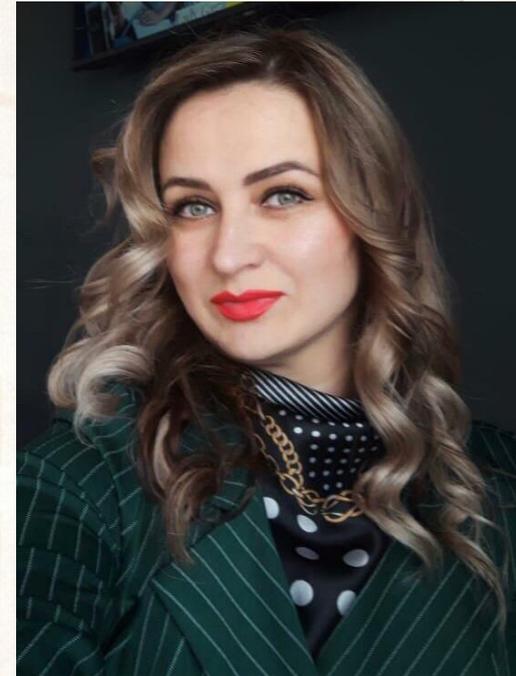
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-906-438-98-22

E-mail: benduk@nedvizhimost93.ru

Бендюк-Черная Галина Анатольевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

